

## **ПРИЈЕДЛОГ**

На основу члана 50. став 5. и члана 52. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19), и члана 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ бр: 1/17), Скупштина Града Добој, на сједници одржаној \_\_\_\_\_ године, донијела је

## **О Д Л У К У**

### **О УСВАЈАЊУ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „БИВША БОЛНИЦА ДОБОЈ“ ДОБОЈ**

#### **I**

Усваја се Регулациони план „Бивша болница Добој“ Добој (у даљем тексту: План).

#### **II**

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела. План садржи:

#### **ОПШТИ ДИО ТЕКСТУАЛНИ ДИО**

- А. Уводни дио
- Б. Анализа и оцјена стања
- В. Циљеви просторног развоја
- Г. Програм (Концепт) Плана
- Д. Урбанистичко технички услови
- Ђ. Плански предмјер и предрачун уређења градског грађевинског земљишта

#### **ГРАФИЧКИ ДИО**

##### **А. КАРТЕ СТАЊА**

- 1. Ажуран план парцелације
- 2. Карте власништва над земљиштем
- 3. Подјела обухвата плана на зоне по намјенама, типологијама изградње према врстама објеката, заузетости парцела, спратности и другим критеријумима
- 4. Постојећа функционална организација у обухвату плана
- 5. Инжењерско-геолошка карта
- 6. Извод из Урбанистичког плана Град Добој („Службени гласник Града Добој“ број 5/25)

##### **Б. КАРТЕ ПЛАНИРАНОГ РЈЕШЕЊА**

- 7. Границе плана одређене по катастарским честицама
- 8. План намјене површина
- 9. План парцелације и препарцелације
- 10. План организације простора
- 11. План организације јавних површина и објеката
- 12. План саобраћаја
- 13. План хидротехничке инфраструктуре
- 14. План енергетске и телекомуникационе инфраструктуре

15. План термоенергетске инфраструктуре
16. План регулационих и грађевинских линија
17. План зелених површина
18. План рушења

### III

Елаборат Плана, израдио је „Добојинвест“ а.д. Добој у марту 2026. године и чини саставни дио ове одлуке.

Елаборат из претходног става овог члана налази се у прилогу Одлуке из члана 1.

### IV

План је основа за парцелацију грађевинског земљишта по прописима о уређењу простора и грађењу.

### V

План се излаже на стални јавни увид код органа управе надлежног за послове просторног уређења.

### VI

О провођењу ове одлуке стараће се орган из члана 5. ове одлуке.

### VII

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи provedбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

### VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Добој“.

## **РЕПУБЛИКА СРПСКА СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ**

Број: 01-013- /26  
Добој: 2026. године

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА ДОБОЈ  
Зоран Благојевић, с.р.**

## **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

**Правни основ** за доношење ове Одлуке је члан 50. став 1. и 5. и члан 52. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19), и члан 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ број: 1/17).

**Разлог за доношење** ове Одлуке је чланом 50. став 5. и чланом 52. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15 и 3/16) прописана обавеза усвајања Плана након утврђеног приједлога од стране надлежне Скупштине општине односно града.

Разлог за доношење ове Одлуке је потреба израде регулационог плана „Бивша болница Добој“ Добој, ради реконструкције, адаптације, промјене намјене, доградње, надоградње и изградње објеката. Одлуку о приступању израде регулационог плана „Бивша болница Добој“ Добој, донијела је Скупштина Града Добој дана 26.06.2025. године. Дана 29.12.2025. године одржана је стручна расправа о преднацрту плана. Нацрт плана утврђен је закључком од 13.01.2026. године. Нацрт Плана био је на јавном увиду у периоду од 24.01.2026. године до 24.02.2026. године. Јавна расправа о нацрту Плана одржана је 26.02.2026. године. Након размотрених примједби, мишљења и приједлога на нацрт плана, носилац израде је доставио приједлог плана.

Приједлог регулационог плана „Бивша болница Добој“ Добој, утврђен је Закључком од 16.03.2026. године.

Пошто је проведена Законом прописана процедура за израду Плана, предлаже се Скупштини усвајање Одлуке Регулационог плана „Бивша болница Добој“ Добој.

**ОБРАЂИВАЧ  
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ**

**ПРЕДЛАГАЧ  
ГРАДОНАЧЕЛНИК**